

Komornik Sądowy (dawniej Rew.I)
przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu
Wojciech Antoni Kowalik
Kancelaria Komornicza nr IV w Przemyślu
37-700 Przemyśl ul. Śmigurskiego 9
tel. 166757080 e-mail:
przemysl.wkwalik@komornik.pl
www.komornikprzemysl.pl
Km 430/21

Przemyśl, dnia 02-10-2025



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW PR1P/00066208/8 W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Wojciech Antoni Kowalik na podstawie art. 986⁴ §3 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 06-11-2025r. o godz. 12:00 na portalu www.e-licytacje.komornik.pl rozpocznie się

pierwsza licytacja

udziału w 1/2 niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny o pow. 83,00 m². położonej: 37-755 Krzywca, Wola Krzywiecka 115/2,

dla której Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PR1P/00066208/8

wraz z udziałem w 180/1000 części nieruchomości wspólnej objętej KW nr PR1P/00066206/4 lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, spiżarki o powierzchni użytkowej wynoszącej 52,00 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 12,40 m² oraz pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym o powierzchni 18,50 m².

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta na portalu www.e-licytacje.komornik.pl i przystąpienie do e-licytacji do 04-11-2025r. g. 23:59:59. Przetarg odbywa się w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu 13-11-2025r.

o godz. 12:00 Na podstawie art. 986⁷ §3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia. Suma oszacowania wynosi 34 000,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 25 500,00zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 3 400,00zł. którą należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

PKO BP SA I O/Przemyśl 40 10204274 0000 1302 0002 6153 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. tj. 04-11-2025r. g. 23:59:59. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Zgodnie z przepisem art. 976 §1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 16:00.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Informacji można uzyskać dzwoniąc pod nr tel. 663 004 444.

Asesor komorniczy

Bartłomiej Marian Kowalik

Asesor komorniczy

Błażej Domagalski

Komornik Sądowy

Wojciech Antoni Kowalik